

苦楽園道路管理組合2023年7月28日世話人会議事録

18時 zoom 開催 出席者：太田、上野、森、清水、岡田、宮野亜矢、松田かおり、長谷川

●臨時総会（2023年9月17日書面開催）

8/7（月）招集通知書投函

8/19（土）頃を目途にいったん集計し、その結果をみて未投票者へ投票の呼びかけを行う。

●議事録や書類（有限会社関係）の保管

- ・ 今後は文書担当者（松田かおり氏に決定）を決め、有限会社および管理組合の重要文書をきっちり保管し、次の担当者に引き継いでいく。
- ・ 過去の紙処理も持っている方から集めスキャンできるものは電子化し、きちっと保管していく。
- ・ 無料のクラウドサービス（one drive）で世話人会メンバーに共有する。
- ・ 滞納情報などの個人情報に厳重に管理し、必要最低限の人にだけアクセス権を付ける。

●組合費滞納者への働きかけ

- ・ 組合費を10年以上滞納されている6名の方に7月頭に会長名でお願い文書を出したがリアクションなかったのをさらに強い対応を10月頃に行う予定。
- ・ 5年～9年間滞納されている方には10月頃に会長名でお願い文書を送る予定。

●新規加入者へ情報協力シート提出のお願い

新規加入者のために所定のフォームを作り提出いただく事になった。

これまで新規転入（所有）者の情報は、不動産会社から会長のところに連絡があって初めて判明する、いわば受け身の状態だったが、CASAさんなど大丸地区の不動産を扱う業者には積極的にこちらから、新規購入者の情報提供を呼びかけていく。

また地区内の掲示版でも新規転入者の情報をお持ちの方は管理組合に伝えていただくよう告知。

●今後の情報発信

臨時総会の結果は、9/17の終了後できるだけ早くにメールや地区内の掲示版で知らせる。（10月にニュースレター第3号でも）

●西宮市との協議

3/31に西宮市に「私道の市道編入事前審査依頼書」を提出したが5/18の現地調査を経て、市から7/28に回答書がきた。（添付の別紙参照）

この回答書を会長が管理組合がお願いしているアドバイザーに見せ内容を精査いただく。その結果は近日中に世話人会メンバーに共有する。