

# 苦楽園道路管理組合 2023年5月31日世話人会議事録

(公開版) 5/31 (水) 定例世話人会 18:00 苦楽園市民館 会議室

出席者 太田会長、上野、森、清水、岡田、長谷川  
リモート参加：宮野亜矢、松田夫妻

## (総会を振り返って)

- ・ハガキ返信（出席）が思ったより少なかった。
- ・ハガキ未返信の方に出すよう働きかけすべきだった。

## (滞納者対応)

- ・世話人会のメンバーでも、すでに手を尽くしたのでさらなる手（内容証明郵便の送付）をすべしという意見と、それはまだ早いという意見が拮抗しているが、最終的には内容証明郵便送付の前に、もう一度未納者に個別で会長名文書を配布し理解を求める事になった。それに対し滞納者がどのようなアクションをしたかは世話人会で共有する。
- ・マンション法のような住民（区分所有者）が自動的に管理組合に入る事を定めた法律がない本地区の場合、新規の所有者には管理組合入会の同意文書を取った方がよい。
- ・滞納者へのペナルティー（延滞金の規定）は改定会則案にも加える。

## (ニュースレターの件)

- ・7月1日発行（配布）を目途とする。内容は、先日の総会報告、行政との向きあい、組合費徴収状況、臨時総会の件など。

## (2022年分組合費振込状況)

- ・今年度徴収分である2022年分組合費の払込み状況だが、5/31現在で240件中104件が支払い済。

## (橋の修理)

- ・5月中旬に行われた市の調査の報告を受け、管理組合で契約する専門家からの話を聞いた上で補修の必要性が高い箇所（おそらく3本の橋の内の1本）の見積りを取り、財政状況が許せば今年度か来年度中には修理に着手したい。

## (その他)

- ・西宮市の現地調査は5/18に終了しているが、まだ調査結果はきていない。
- ・6/15 太田、清水、長谷川で国土交通省の測量助成金の件で近畿地方整備局訪問する。
- ・次回次々回 世話人会  
6/23 (金)、7/28 (金) どちらも18:30～リモート開催